

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
**гор. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 3 (далее "Дом")**

Форма собрания: **очно-заочное**

Дата составления протокола: **16.11.2015 14:00;**  
 Инициатор: **Управляющая организация МП ГЖКУ**  
 Место проведения: **ЖЭК-2 ул. Советская 28А;**  
 Период проведения: **с 16.10.2015 14:00 по 16.11.2015 14:00;**

О проведении общего собрания собственникам помещения Дома сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

### Повестка дня общего собрания собственников помещения:

- |    |                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы. |
| 2. | Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.               |
| 3. | Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.       |
| 4. | О размещении контейнерной площадки                                                          |
| 5. | О принятии мер по энергосбережению.                                                         |

Обсуждение:	<b>очное;</b>
Принявших участие:	имели право голоса в размере <b>480.00 м<sup>2</sup></b> общей площади помещений ( <b>22.62%</b> голосов);
Кворум:	<b>отсутствует;</b>
Обсуждение:	<b>заочное;</b>
Принявших участие:	имели право голоса в размере <b>1125.87 м<sup>2</sup></b> общей площади помещений ( <b>53.05%</b> голосов);
Кворум:	<b>имеется;</b>

### Результаты голосования:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц: **2122.40 м<sup>2</sup>.**

Бюллетеней:	на дату окончания приема решений поступило всего <b>16 шт;</b> действительных <b>16 шт;</b> недействительных: <b>0 шт;</b>
Действительных голосов:	соответствует правам на <b>1125.87 м<sup>2</sup>,</b> что составляет <b>53.05%</b> от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
Собрание:	<b> правомочно</b>

**Решение по вопросам повестки дня:**

<b>1-й вопрос:</b>	<b>Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.</b>		
Решение:	Инициаторы собрания проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют подсчет явки (участников), в ходе рассмотрения вопросов повестки дня проводят голосование бюллетенями (отсутствующие на собрании в очной форме собственники голосуют заочно), подводят его результаты, оформляют, хранят материалы собрания, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Копия протокола общего собрания, а также его материалы предоставляются в управляющую организацию. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов. Все дальнейшие общие собрания собственников Дома проводятся в указанном выше порядке.		
Итоги:	За — 100,00%	Против — 0,00%	Воздержался — 0,00%
Голосов:	Действительных: 53,05% (1125,87 м <sup>2</sup> )	Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )	
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

<b>2-й вопрос:</b>	<b>Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.</b>		
Решение:	Утвердить предлагаемый МП ГЖКУ перечень услуг и работ по управлению Домом, по содержанию и текущему ремонту его общего имущества на 2016 год (пункты 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управле		
Итоги:	За — 100,00%	Против — 0,00%	Воздержался — 0,00%
Голосов:	Действительных: 53,05% (1125,87 м <sup>2</sup> )	Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )	
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

<b>3-й вопрос:</b>	<b>Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.</b>		
Решение:	Определить - принять на 2016 год размер планово-договорной ежемесячной платы из расчета <u>19,40</u> руб/м <sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры) за услуги и работы по управлению Домом, по содержанию и ремонту его общего имущества (услуги, работы указаны в пунктах 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления*).		
Итоги:	За — 100,00%	Против — 0,00%	Воздержался — 0,00%
Голосов:	Действительных: 53,05% (1125,87 м <sup>2</sup> )	Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )	
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

<b>4-й вопрос:</b>	<b>О размещении контейнерной площадки</b>		
Решение:	Согласовать (определить) место размещения контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов в контейнеры в 11 м от угла дома по ул. Парковая -18 и 17,5м от угла дома ул. Ленина-3 согласно схеме		
Итоги:	За — 100,00%	Против — 0,00%	Воздержался — 0,00%
Голосов:	Действительных: 53,05% (1125,87 м <sup>2</sup> )	Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )	
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

**5-й вопрос: О принятии мер по энергосбережению.**

**Решение:** Поручить управляющей организации МП ГЖКУ организовать, провести мероприятия по оборудованию Дома общедомовыми приборами учета электрической энергии, по организации их эксплуатации; для этого наделить МП ГЖКУ полномочиями от имени и за счет собственников Дома выступить в качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета электрической энергии: обращаться с заявками, заключить, исполнять соответствующие договоры с ресурсоснабжающими, сетевыми и иными организациями.

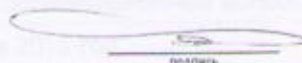
**Итоги:** За — 58,48% Против — 0,00% Воздержался — 41,52%

**Голосов:** Действительных: 53,05% (1125,87 м<sup>2</sup>) Недействительных: 0,00% (0,00 м<sup>2</sup>)

**Тип кворума:** решение принимается большинством голосов при наличии кворума

**Результат:** решение по вопросу принято

**Инициатор:** Управляющая организация МП ГЖКУ /

  
подпись

*Начальник АЭМ-А Горюхаева О.Э.  
по доверенности №15-61/0 от 25.06.2013*