

16.11.15

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
гор. Железнодорожск, ул. Андреева, дом 9 (далее "Дом")
Форма собрания: **очно-заочное**

Дата составления протокола: **09.11.2015 10:00;**
Инициатор: **Управляющая организация МП ГЖКУ**
Место проведения: **ул Советская 28А, ЖЭК-2 каб.№2;**
Период проведения: **с 07.10.2015 10:00 по 09.11.2015 10:00;**

О проведении общего собрания собственникам помещения Дома сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

- | | |
|----|---|
| 1. | Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы. |
| 2. | Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год. |
| 3. | Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год. |
| 4. | О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты. |
| 5. | О принятии мер по энергосбережению. |

Обсуждение:	очное;
Принявших участие:	имели право голоса в размере 18.65 м² общей площади помещений (0.59% голосов);
Кворум:	отсутствует;
Обсуждение:	заочное;
Принявших участие:	имели право голоса в размере 1671.71 м² общей площади помещений (52.46% голосов);
Кворум:	имеется;

Результаты голосования:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц: **3186.60 м².**

Бюллетеней:	на дату окончания приема решений поступило всего 59 шт; действительных 59 шт; недействительных: 0 шт;
Действительных голосов:	соответствует правам на 1671.71 м² , что составляет 52.46% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
Собрание:	правомочно

Решение по вопросам повестки дня:

1-й вопрос: Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.

Решение: Инициаторы собрания проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют подсчет явки (участников), в ходе рассмотрения вопросов повестки дня проводят голосование бюллетенями (отсутствующие на собрании в очной форме собственники голосуют заочно), подводят его результаты, оформляют, хранят материалы собрания, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Копия протокола общего собрания, а также его материалы предоставляются в управляющую организацию. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов. Все дальнейшие общие собрания собственников Дома проводятся в указанном выше порядке.

Итоги: За — 100,00% Против — 0,00% Воздержался — 0,00% Не действительно — 0,00%

Тип кворума: решение принимается большинством голосов при наличии кворума

Результат: решение по вопросу принято

2-й вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.

Решение: Утвердить предлагаемый МП ГЖКУ перечень услуг и работ по управлению Домом, по содержанию и текущему ремонту его общего имущества на 2016 год (пункты 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления).

Итоги: За — 97,05% Против — 2,95% Воздержался — 0,00% Не действительно — 0,00%

Тип кворума: решение принимается большинством голосов при наличии кворума

Результат: решение по вопросу принято

3-й вопрос: Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.

Решение: Определить - принять на 2016 год размер планово-договорной ежемесячной платы из расчета 18,85 руб/м² общей площади помещения (квартиры) за услуги и работы по управлению Домом, по содержанию и ремонту его общего имущества (услуги, работы указаны в пунктах 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления*).

Итоги: За — 86,05% Против — 9,68% Воздержался — 4,28% Не действительно — 0,00%

Тип кворума: решение принимается большинством голосов при наличии кворума

Результат: решение по вопросу принято

4-й вопрос: О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.

Решение: Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): Ремонт лестничной клетки и тамбура 2-го подъезда сметной стоимостью 122396,68 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 3,20 руб/м² общей площади помещения.

Итоги: За — 90,61% Против — 5,11% Воздержался — 4,28% Не действительно — 0,00%

Тип кворума: решение принимается большинством голосов при наличии кворума

Результат: решение по вопросу принято

5-й вопрос: О принятии мер по энергосбережению.

Решение: Поручить управляющей организации МП ГЖКУ организовать, провести мероприятия по оборудованию Дома общедомовыми приборами учета электрической энергии, по организации их эксплуатации; для этого наделить МП ГЖКУ полномочиями от имени и за счет собственников Дома выступить в качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета электрической энергии: обращаться с заявками, заключить, исполнять соответствующие договоры с ресурсоснабжающими, сетевыми и иными организациями.

Итоги: За — 51,84% Против — 13,10% Воздержался — 35,06% Не действительно — 0,00%

Тип решения: решение принимается большинством голосов при наличии кворума

Кворум:

Результат: решение по вопросу принято

Итоговый размер ежемесячной платы на 2016 год определен по результатам голосования из расчета 22,05 рублей на 1 м2 общей площади помещения с учетом утвержденного перечня и ремонтов, как сумма размера платы согласно решения по вопросу № 3 и стоимости согласованных ремонтов (утвержденных по вопросу (ам) № 4).

Инициатор: Управляющая организация МП ГЖКУ /

*Нижневский ЖК-2 Торжковская О.В.
по доверенности № 15-6/Ю от 25.06.2015г*



подпись