

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
гор. Железнодорожск, пр-кт Ленинградский, дом 105 (далее "Дом")

Форма собрания: **очно-заочное**

Дата составления протокола: **07.12.2015 17:00;**
Инициатор: **Управляющая организация МП ГЖКУ**
Место проведения: **ЖЭК-1 пр. Мира, 13 актовый зал 2 этаж;**
Период проведения: **с 21.10.2015 11:00 по 07.12.2015 15:00;**

О проведении общего собрания собственникам помещения Дома сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

1. Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения и принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
3. О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты: ремонт лестничных клеток 3 под. и машинных помещений 3,4 под.
4. О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты: утепление швов стеновых панелей.
5. О принятии мер по энергосбережению.

Обсуждение:	очное;
Принявших участие:	имели право голоса в размере 757.70 м² общей площади помещений (6.52% голосов);
Кворум:	отсутствует;
Обсуждение:	заочное;
Принявших участие:	имели право голоса в размере 6031.63 м² общей площади помещений (51.92% голосов);
Кворум:	имеется;

Результаты голосования:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц: **11617.90 м².**

Бюллетеней:	на дату окончания приема решений поступило всего 210 шт; действительных 210 шт; недействительных: 0 шт;
Действительных голосов:	соответствует правам на 6031.63 м², что составляет 51.92% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
Собрание:	правомочно

Решение по вопросам повестки дня:

1-й вопрос:	Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы		
Решение:	Инициаторы собрания проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют подсчет явки (участников), в ходе рассмотрения вопросов повестки дня проводят голосование бюллетенями (отсутствующие на собрании в очной форме собственники голосуют заочно), подводят его результаты, оформляют, хранят материалы собрания, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Копия протокола общего собрания, а также его материалы предоставляются в управляющую организацию. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов. Все дальнейшие общие собрания собственников Дома проводятся в указанном выше порядке.		
Итоги:	За — 85,98%	Против — 4,09%	Воздержался — 9,93%
Голосов:	Действительных: 51,92% (6031,63 м²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

2-й вопрос:	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения и принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.		
Решение:	Утвердить предлагаемый МП ГЖКУ перечень услуг и работ по управлению Домом, по содержанию и текущему ремонту его общего имущества на 2016 год и определить - принять размер планово-договорной ежемесячной платы из расчета 29,89 руб/м² общей площади помещения (квартиры) за услуги и работы по управлению Домом, по содержанию и ремонту его общего имущества (услуги, работы указаны в пунктах 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления*).		
Итоги:	За — 76,05%	Против — 12,52%	Воздержался — 11,43%
Голосов:	Действительных: 51,92% (6031,63 м²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

3-й вопрос:	О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты: ремонт лестничных клеток 3 под. и машинных помещений 3,4 под.		
Решение:	Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): ремонт лестничных клеток 3 под. и машинных помещений 3, 4 под. сметной стоимостью 438758, 22 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 3,15 руб/м² общей площади помещения.		
Итоги:	За — 87,96%	Против — 8,47%	Воздержался — 3,57%
Голосов:	Действительных: 51,92% (6031,63 м²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

4-й вопрос:	О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты: утепление швов стеновых панелей.		
Решение:	Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): утепление швов стеновых панелей сметной стоимостью 153677, 30 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 1,10 руб/м² общей площади помещения.		
Итоги:	За — 84,14%	Против — 9,36%	Воздержался — 6,50%
Голосов:	Действительных: 51,92% (6031,63 м²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

3-й вопрос:	О принятии мер по энергосбережению.		
Решение:	Поручить управляющей организации МП ГЖКУ организовать, провести мероприятия по оборудованию Дома общедомовыми приборами учета электрической энергии, по организации их эксплуатации; для этого наделить МП ГЖКУ полномочиями от имени и за счет собственников Дома выступить в качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета электрической энергии: обращаться с заявками, заключить, исполнять соответствующие договоры с ресурсоснабжающими, сетевыми и иными организациями.		
Итоги:	За — 9,34%	Против — 84,90%	Воздержался — 5,76%
Голосов:	Действительных: 51,35% (5965,93 м ²)		Недействительных: 0,19% (21,90 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу не принято		

Итоговый размер ежемесячной платы на 2016г. определен по результатам голосования из расчёта 24,14 руб./м2 общей площади помещения с учётом утверждённого перечня и ремонтов, как сумма размера платы согласно решения по вопросу №2 и стоимости ремонтов (утверждённых по вопросу(ам) №№ 3,4).

Инициатор: Управляющая организация МП ГЖКУ / *нач. жэу Л.В.Вайт Валодина Л.?*
по доверенности № 15-60Ю
от 05.06.15г

кв. № 109. Грибкова Н.В. 