

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
гор. Железнодорожск, ул. Восточная, дом 56 (далее "Дом")
Форма собрания: **очно-заочное**

Дата составления протокола: **04.12.2015 08:00;**

Инициатор: Управляющая организация МП ГЖКУ

Место проведения: **ЖЭК-5 каб.3-01;**

Период проведения: **с 06.10.2015 11:00 по 30.11.2015 16:30;**

О проведении общего собрания собственникам помещения Дома сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

- | | |
|----|---|
| 1. | Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы. |
| 2. | Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год. |
| 3. | Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год. |
| 4. | О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты. |
| 5. | О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты. |
| 6. | О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты. |
| 7. | О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты. |
| 8. | О принятии мер по энергосбережению. |

Обсуждение:	очное;
Принявших участие:	имели право голоса в размере 208.80 м² общей площади помещений (3.21% голосов);
Кворум:	отсутствует;
Обсуждение:	заочное;
Принявших участие:	имели право голоса в размере 3350.21 м² общей площади помещений (51.48% голосов);
Кворум:	имеется;

Результаты голосования:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц: **6508.30 м².**

Бюллетеней:	на дату окончания приема решений поступило всего 133 шт; действительных 133 шт; недействительных: 0 шт;
Действительных голосов:	соответствует правам на 3350.21 м², что составляет 51.48% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
Собрание:	правомочно

Решение по вопросам повестки дня:

1-й вопрос:	Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.		
Решение:	Инициаторы собрания проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют подсчет явки (участников), в ходе рассмотрения вопросов повестки дня проводят голосование бюллетенями (отсутствующие на собрании в очной форме собственники голосуют заочно), подводят его результаты, оформляют, хранят материалы собрания, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Копия протокола общего собрания, а также его материалы предоставляются в управляющую организацию. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов. Все дальнейшие общие собрания собственников Дома проводятся в указанном выше порядке.		
Итоги:	За — 87,63%	Против — 6,95%	Воздержался — 5,41%
Голосов:	Действительных: 51,18% (3330,64 м ²)		Недействительных: 0,30% (19,57 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

2-й вопрос:	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.		
Решение:	Утвердить предлагаемый МП ГЖКУ перечень услуг и работ по управлению Домом, по содержанию и текущему ремонту его общего имущества, на 2016 год (пункты 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления).		
Итоги:	За — 83,02%	Против — 5,65%	Воздержался — 11,33%
Голосов:	Действительных: 51,48% (3350,21 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

3-й вопрос:	Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.		
Решение:	Определить - принять на 2016 год размер планово-договорной ежемесячной платы из расчета 22,27 руб/м ² общей площади помещения (квартиры) за услуги и работы по управлению Домом, по содержанию и ремонту его общего имущества (услуги, работы указаны в пунктах 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления*).		
Итоги:	За — 76,07%	Против — 15,34%	Воздержался — 8,59%
Голосов:	Действительных: 51,48% (3350,21 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

4-й вопрос:	О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.		
Решение:	Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): лестничная клетка 9 под. с ремонтом окон сметной стоимостью 90262,92 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 1,16 руб/м ² общей площади помещения.		
Итоги:	За — 87,58%	Против — 6,62%	Воздержался — 5,80%
Голосов:	Действительных: 51,48% (3350,21 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

5-й вопрос:	О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.		
Решение:	Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): ремонт лестничной клетки 10 под. сметной стоимостью 103762,12 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 1,32 руб/м2 общей площади помещения.		
Итоги:	За — 88,46%	Против — 5,61%	Воздержался — 5,93%
Голосов:	Действительных: 51,48% (3350,21 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

6-й вопрос:	О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.		
Решение:	Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): устройство ограждения придомовой территории сметной стоимостью 54219,82 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 0,69 руб/м2 общей площади помещения.		
Итоги:	За — 72,74%	Против — 15,18%	Воздержался — 12,08%
Голосов:	Действительных: 51,48% (3350,21 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

7-й вопрос:	О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.		
Решение:	Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия сметной стоимостью 38155,30 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 0,49 руб/м2 общей площади помещения.		
Итоги:	За — 86,96%	Против — 9,87%	Воздержался — 3,17%
Голосов:	Действительных: 51,48% (3350,21 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

8-й вопрос:	О принятии мер по энергосбережению.		
Решение:	Поручить управляющей организации МП ГЖКУ организовать, провести мероприятия по оборудованию Дома общедомовыми приборами учета электрической энергии, по организации их эксплуатации; для этого наделить МП ГЖКУ полномочиями от имени и за счет собственников Дома выступить в качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета электрической энергии: обращаться с заявками, заключить, исполнять соответствующие договоры с ресурсоснабжающими, сетевыми и иными организациями.		
Итоги:	За — 69,53%	Против — 23,82%	Воздержался — 6,65%
Голосов:	Действительных: 51,48% (3350,21 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

Итоговый размер ежемесячной платы (тариф) на 2016 год определен по результатам голосования из расчета 25,93 рублей на 1 м2 общей площади помещения с учетом утвержденного перечня и ремонтов, как сумма размера платы согласно решения по вопросу № 3 и стоимости согласованных ремонтов (утвержденных по вопросу № 4,5,6,7).

Инициатор:

Управляющая организация МП ГЖКУ *Нат. Михайл. А.И. Тагирлин В.И.*
 по доверенности № 15-6310
 от 25.06.2015