

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
**гор. Железнодорожск, ул. Восточная, дом 45 (далее "Дом")**

Форма собрания: **очно-заочное**

Дата составления протокола: **04.12.2015 08:00;**

Инициатор: **Управляющая организация МП ГЖКУ**

Место проведения: **ЖЭК-5 каб.3-01;**

Период проведения: **с 06.10.2015 16:00 по 30.11.2015 16:30;**

О проведении общего собрания собственникам помещения Дома сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

### Повестка дня общего собрания собственников помещения:

1. Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.
3. Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
4. О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.
5. О принятии мер по энергосбережению.

Обсуждение:	<b>очное;</b>
Принявших участие:	имели право голоса в размере <b>41.95 м<sup>2</sup></b> общей площади помещений ( <b>2.22%</b> голосов);
Кворум:	<b>отсутствует;</b>

Обсуждение:	<b>заочное;</b>
Принявших участие:	имели право голоса в размере <b>1056.75 м<sup>2</sup></b> общей площади помещений ( <b>55.89%</b> голосов);
Кворум:	<b>имеется;</b>

### Результаты голосования:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц: **1890.70 м<sup>2</sup>.**

Бюллетеней:	на дату окончания приема решений поступило всего <b>37 шт;</b> действительных <b>37 шт;</b> недействительных: <b>0 шт;</b>
Действительных голосов:	соответствует правам на <b>1056.75 м<sup>2</sup></b> , что составляет <b>55.89%</b> от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
Собрание:	<b>правомочно</b>

**Решение по вопросам повестки дня:**

<b>1-й вопрос:</b>	<b>Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.</b>		
Решение:	Инициаторы собрания проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют подсчет явки (участников), в ходе рассмотрения вопросов повестки дня проводят голосование бюллетенями (отсутствующие на собрании в очной форме собственники голосуют заочно), подводят его результаты, оформляют, хранят материалы собрания, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Копия протокола общего собрания, а также его материалы предоставляются в управляющую организацию. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов. Все дальнейшие общие собрания собственников Дома проводятся в указанном выше порядке.		
Итоги:	За — 96,77%	Против — 0,00%	Воздержался — 3,23%
Голосов:	Действительных: 55,89% (1056,75 м <sup>2</sup> )		Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

<b>2-й вопрос:</b>	<b>Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.</b>		
Решение:	Утвердить предлагаемый МП ГЖКУ перечень услуг и работ по управлению Домом, по содержанию и текущему ремонту его общего имущества на 2016 год (пункты 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления).		
Итоги:	За — 92,92%	Против — 0,00%	Воздержался — 7,08%
Голосов:	Действительных: 55,89% (1056,75 м <sup>2</sup> )		Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

<b>3-й вопрос:</b>	<b>Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.</b>		
Решение:	Определить - принять на 2016 год размер планово-договорной ежемесячной платы из расчета 36,47 руб/м <sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры) за услуги и работы по управлению Домом, по содержанию и ремонту его общего имущества (услуги, работы указаны в пунктах 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления*).		
Итоги:	За — 92,92%	Против — 0,00%	Воздержался — 7,08%
Голосов:	Действительных: 55,89% (1056,75 м <sup>2</sup> )		Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

<b>4-й вопрос:</b>	<b>О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.</b>		
Решение:	Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): частичный ремонт лестничной клетки сметной стоимостью 27866,88 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 1,23 руб/м <sup>2</sup> общей площади помещения.		
Итоги:	За — 77,65%	Против — 6,74%	Воздержался — 15,61%
Голосов:	Действительных: 55,89% (1056,75 м <sup>2</sup> )		Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

**5-й вопрос: О принятии мер по энергосбережению.**

Решение:	Поручить управляющей организации МП ГЖКУ организовать, провести мероприятия по оборудованию Дома общедомовыми приборами учета электрической энергии, по организации их эксплуатации; для этого наделить МП ГЖКУ полномочиями от имени и за счет собственников Дома выступить в качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета электрической энергии: обращаться с заявками, заключить, исполнять соответствующие договоры с ресурсоснабжающими, сетевыми и иными организациями.		
Итоги:	За — <b>96,77%</b>	Против — <b>0,00%</b>	Воздержался — <b>3,23%</b>
Голосов:	Действительных: <b>55,89% (1056,75 м<sup>2</sup>)</b>	Недействительных: <b>0,00% (0,00 м<sup>2</sup>)</b>	
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

Итоговый размер ежемесячной платы (тариф) на 2016 год определен по результатам голосования из расчета 37,70 рублей на 1 м2 общей площади помещения с учетом утвержденного перечня и ремонтов, как сумма размера платы согласно решению по вопросу № 3 и стоимости согласованных ремонтов (утвержденных по вопросу № 4).

Инициатор: Управляющая организация МП ГЖКУ / *Наталья С. Гавриш* / *Гавриш В.Н.*  
*по доверенности № 15-6310*  
*от 25.06.2015*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	1056,75 м <sup>2</sup>
Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам Российской Федерации, имеющим право собственности на помещения в многоквартирном доме	1056,75 м <sup>2</sup>
Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности иностранным гражданам, лицам без гражданства, лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, и лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, но имеющим право собственности на помещения в многоквартирном доме	0,00 м <sup>2</sup>
Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, являющимся гражданами Российской Федерации, и лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, но имеющим право собственности на помещения в многоквартирном доме	0,00 м <sup>2</sup>
Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, и лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, но имеющим право собственности на помещения в многоквартирном доме	0,00 м <sup>2</sup>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме	1056,75 м <sup>2</sup>
Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам Российской Федерации, имеющим право собственности на помещения в многоквартирном доме	1056,75 м <sup>2</sup>
Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности иностранным гражданам, лицам без гражданства, лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, и лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, но имеющим право собственности на помещения в многоквартирном доме	0,00 м <sup>2</sup>
Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, являющимся гражданами Российской Федерации, и лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, но имеющим право собственности на помещения в многоквартирном доме	0,00 м <sup>2</sup>
Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, и лицам, не являющимся гражданами Российской Федерации, но имеющим право собственности на помещения в многоквартирном доме	0,00 м <sup>2</sup>