

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
**гор. Железногорск, ул. Восточная, дом 33 (далее "Дом")**

Форма собрания: **очно-заочное**

Дата составления протокола: **04.12.2015 08:00;**

Инициатор: **Управляющая организация МП ГЖКУ**

Место проведения: **ЖЭК-5 каб.3-01;**

Период проведения: **с 05.10.2015 11:00 по 30.11.2015 16:30;**

О проведении общего собрания собственникам помещения Дома сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

### Повестка дня общего собрания собственников помещения:

1. Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.
3. Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
4. О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.
5. О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.
6. О принятии мер по энергосбережению.

Обсуждение:	<b>очное;</b>
Принявших участие:	имели право голоса в размере <b>0.00 м<sup>2</sup></b> общей площади помещений ( <b>0.00%</b> голосов);
Кворум:	<b>отсутствует;</b>

Обсуждение:	<b>заочное;</b>
Принявших участие:	имели право голоса в размере <b>2310.26 м<sup>2</sup></b> общей площади помещений ( <b>59.15%</b> голосов);
Кворум:	<b>имеется;</b>

### Результаты голосования:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц: **3905.60 м<sup>2</sup>**.

Бюллетеней:	на дату окончания приема решений поступило всего <b>103 шт;</b> действительных <b>103 шт;</b> недействительных: <b>0 шт;</b>
Действительных голосов:	соответствует правам на <b>2310.26 м<sup>2</sup></b> , что составляет <b>59.15%</b> от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
Собрание:	<b> правомочно</b>

**Решение по вопросам повестки дня:**

<b>1-й вопрос:</b>	<b>Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.</b>		
Решение:	Инициаторы собрания проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют подсчет явки (участников), в ходе рассмотрения вопросов повестки дня проводят голосование бюллетенями (отсутствующие на собрании в очной форме собственники голосуют заочно), подводят его результаты, оформляют, хранят материалы собрания, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Копия протокола общего собрания, а также его материалы предоставляются в управляющую организацию. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов. Все дальнейшие общие собрания собственников Дома проводятся в указанном выше порядке.		
Итоги:	За — 96,44%	Против — 1,68%	Воздержался — 1,88%
Голосов:	Действительных: 59,15% (2310,26 м <sup>2</sup> )		Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		
<b>2-й вопрос:</b>	<b>Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.</b>		
Решение:	Утвердить предлагаемый МП ГЖКУ перечень услуг и работ по управлению Домом, по содержанию и текущему ремонту его общего имущества на 2016 год (пункты 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления).		
Итоги:	За — 96,44%	Против — 1,68%	Воздержался — 1,88%
Голосов:	Действительных: 59,15% (2310,26 м <sup>2</sup> )		Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		
<b>3-й вопрос:</b>	<b>Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.</b>		
Решение:	Определить - принять на 2016 год размер планово-договорной ежемесячной платы из расчета 23,67 руб/м <sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры) за услуги и работы по управлению Домом, по содержанию и ремонту его общего имущества (услуги, работы указаны в пунктах 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления*).		
Итоги:	За — 92,84%	Против — 6,53%	Воздержался — 0,63%
Голосов:	Действительных: 59,15% (2310,26 м <sup>2</sup> )		Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		
<b>4-й вопрос:</b>	<b>О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.</b>		
Решение:	Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): ремонт лестничной клетки 4-й под. сметной стоимостью 111637,44 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 2,38 руб/м <sup>2</sup> общей площади помещения.		
Итоги:	За — 100,00%	Против — 0,00%	Воздержался — 0,00%
Голосов:	Действительных: 59,15% (2310,26 м <sup>2</sup> )		Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

<b>5-й вопрос:</b>	<b>О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.</b>		
Решение:	Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): ремонт тамбуров 1-4 под. сметной стоимостью 27953,02 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 0,60 руб/м2 общей площади помещения.		
Итоги:	За — 100,00%	Против — 0,00%	Воздержался — 0,00%
Голосов:	Действительных: 59,15% (2310,26 м²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

<b>6-й вопрос:</b>	<b>О принятии мер по энергосбережению.</b>		
Решение:	Поручить управляющей организации МП ГЖКУ организовать, провести мероприятия по оборудованию Дома общедомовыми приборами учета электрической энергии, по организации их эксплуатации; для этого наделить МП ГЖКУ полномочиями от имени и за счет собственников Дома выступить в качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета электрической энергии: обращаться с заявками, заключить, исполнять соответствующие договоры с ресурсоснабжающими, сетевыми и иными организациями.		
Итоги:	За — 94,09%	Против — 4,22%	Воздержался — 1,68%
Голосов:	Действительных: 59,15% (2310,26 м²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

Итоговый размер ежемесячной платы (тариф) на 2016 год определен по результатам голосования из расчета 26,65 рублей на 1 м2 общей площади помещения с учетом утвержденного перечня и ремонтов, как сумма размера платы согласно решению по вопросу № 3 и стоимости согласованных ремонтов (утвержденных по вопросу № 4,5).

Инициатор:

Управляющая организация МП ГЖКУ

*по доверенности №15-6310  
от 25.06.2015.*

*Габриэлян В.И.*  
подпись