

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
гор. Железногорск, пр-кт Ленинградский, дом 95 (далее "Дом")

Форма собрания: **очно-заочное**

Дата составления протокола: **01.12.2015 17:00;**

Инициатор: **Управляющая организация МП ГЖКУ**

Место проведения: **ЖЭК-1, пр.Мира-13 (актовый зал, 2 эт.);**

Период проведения: **с 08.10.2015 14:00 по 01.12.2015 17:00;**

О проведении общего собрания собственникам помещения Дома сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

1. Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год и принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
3. О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты: ремонт и устройство асфальтобетонного покрытия.
4. О принятии мер по энергосбережению.

Обсуждение: **очное;**

Принявших участие: **имели право голоса в размере 128.00 м² общей площади помещений (2.10% голосов);**

Кворум: **отсутствует;**

Обсуждение: **заочное;**

Принявших участие: **имели право голоса в размере 3235.19 м² общей площади помещений (53.11% голосов);**

Кворум: **имеется;**

Результаты голосования:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц: **6092.00 м².**

Бюллетеней: **на дату окончания приема решений поступило всего 110 шт; действительных 110 шт; недействительных: 0 шт;**

Действительных голосов: **соответствует правам на 3235.19 м², что составляет 53.11% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;**

Собрание: **правомочно**

Решение по вопросам повестки дня:

| | | | |
|--------------------|---|----------------|--|
| 1-й вопрос: | Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы. | | |
| Решение: | Инициаторы собрания проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют подсчет явки (участников), в ходе рассмотрения вопросов повестки дня проводят голосование бюллетенями (отсутствующие на собрании в очной форме собственники голосуют заочно), подводят его результаты, оформляют, хранят материалы собрания, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Копия протокола общего собрания, а также его материалы предоставляются в управляющую организацию. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов. Все дальнейшие общие собрания собственников Дома проводятся в указанном выше порядке. | | |
| Итоги: | За — 78,46% | Против — 5,21% | Воздержался — 16,33% |
| Голосов: | Действительных: 53,11% (3235,19 м ²) | | Недействительных: 0,00% (0,00 м ²) |
| Тип кворума: | решение принимается большинством голосов при наличии кворума | | |
| Результат: | решение по вопросу принято | | |

| | | | |
|--------------------|---|-----------------|--|
| 2-й вопрос: | Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год и принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год. | | |
| Решение: | Утвердить предлагаемый МП ГЖКУ перечень услуг и работ по управлению Домом, по содержанию и текущему ремонту его общего имущества на 2016 год и определить - принять размер планово-договорной ежемесячной платы из расчета 30, 01 руб/м ² общей площади помещения (квартиры) за услуги и работы по управлению Домом, по содержанию и ремонту его общего имущества (услуги, работы указаны в пунктах 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления*). | | |
| Итоги: | За — 42,70% | Против — 51,37% | Воздержался — 5,92% |
| Голосов: | Действительных: 53,11% (3235,19 м ²) | | Недействительных: 0,00% (0,00 м ²) |
| Тип кворума: | решение принимается большинством голосов при наличии кворума | | |
| Результат: | решение по вопросу не принято | | |

| | | | |
|--------------------|--|-----------------|--|
| 3-й вопрос: | О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты: ремонт и устройство асфальтобетонного покрытия. | | |
| Решение: | Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): ремонт асфальтобетонного покрытия 150 м ² сметной стоимостью 76574, 92 руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет 1,05 руб/м ² общей площади помещения. | | |
| Итоги: | За — 42,81% | Против — 45,99% | Воздержался — 11,20% |
| Голосов: | Действительных: 53,11% (3235,19 м ²) | | Недействительных: 0,00% (0,00 м ²) |
| Тип кворума: | решение принимается большинством голосов при наличии кворума | | |
| Результат: | решение по вопросу не принято | | |

| | | | |
|--------------------|--|-----------------|--|
| 4-й вопрос: | О принятии мер по энергосбережению. | | |
| Решение: | Поручить управляющей организации МП ГЖКУ организовать, провести мероприятия по оборудованию Дома общедомовыми приборами учета электрической энергии, по организации их эксплуатации; для этого наделить МП ГЖКУ полномочиями от имени и за счет собственников Дома выступить в качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета электрической энергии: обращаться с заявками, заключить, исполнять соответствующие договоры с ресурсоснабжающими, сетевыми и иными организациями. | | |
| Итоги: | За — 32,27% | Против — 52,50% | Воздержался — 15,22% |
| Голосов: | Действительных: 53,11% (3235,19 м ²) | | Недействительных: 0,00% (0,00 м ²) |
| Тип кворума: | решение принимается большинством голосов при наличии кворума | | |
| Результат: | решение по вопросу не принято | | |

Итоговый размер ежемесячной платы на 2016г. определен по результатам голосования из расчёта _____ руб./м² общей площади помещения с учётом утверждённого перечня и ремонтов, как сумма размера платы согласно решения по вопросу №2 и стоимости ремонтов (утверждённых по вопросу(ам) №№ _____).

Приложение: бюллетени голосования

Инициатор: Управляющая организация МП ГЖКУ *нах. АЖ-1 МРЭД (Володина Н.Т.)*
по доверенности 15-60ю от 25.06.2015г.