

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
гор. Железногорск, ул. Ленина, дом 35 (далее "Дом")

Форма собрания: **очно-заочное**

Дата составления протокола: **01.12.2015 09:00;**

Инициатор: **Управляющая организация МП ГЖКУ**

Место проведения: **ул.Ленина,42а, зал собраний;**

Период проведения: **с 22.10.2015 14:00 по 01.12.2015 09:00;**

О проведении общего собрания собственникам помещения Дома сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

Повестка дня общего собрания собственников помещения:

1. Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.
3. Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
4. О принятии мер по энергосбережению.
5. О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.

Обсуждение:	очное;
Принявших участие:	имели право голоса в размере 235.70 м² общей площади помещений (9.91% голосов);
Кворум:	отсутствует;
Обсуждение:	заочное;
Принявших участие:	имели право голоса в размере 1603.18 м² общей площади помещений (67.39% голосов);
Кворум:	имеется;

Результаты голосования:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц: **2379.00 м²**.

Бюллетеней:	на дату окончания приема решений поступило всего 42 шт; действительных 42 шт; недействительных: 0 шт;
Действительных голосов:	соответствует правам на 1603.18 м² , что составляет 67.39% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
Собрание:	правомочно

Решение по вопросам повестки дня:

1-й вопрос: Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.

Решение:	Инициаторы собрания проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют подсчет явки (участников), в ходе рассмотрения вопросов повестки дня проводят голосование бюллетенями (отсутствующие на собрании в очной форме собственники голосуют заочно), подводят его результаты, оформляют, хранят материалы собрания, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Копия протокола общего собрания, а также его материалы предоставляются в управляющую организацию. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов. Все дальнейшие общие собрания собственников Дома проводятся в указанном выше порядке.		
Итоги:	За — 86,03%	Против — 4,68%	Воздержался — 9,30%
Голосов:	Действительных: 67,39% (1603,18 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

2-й вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.

Решение:	Утвердить предлагаемый МП ГЖКУ перечень услуг и работ по управлению Домом, по содержанию и текущему ремонту его общего имущества на 2016г. (пункты 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления).		
Итоги:	За — 82,76%	Против — 7,94%	Воздержался — 9,30%
Голосов:	Действительных: 67,39% (1603,18 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

3-й вопрос: Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.

Решение:	Определить - принять на 2016 год размер планово-договорной ежемесячной платы из расчета <u>22,09</u> руб/м ² общей площади помещения (квартиры) за услуги и работы по управлению Домом, по содержанию и ремонту его общего имущества, (услуги, работы указаны в пунктах 1 и 3 приложения № 1.1-2016 к договору управления*).		
Итоги:	За — 34,84%	Против — 41,30%	Воздержался — 23,85%
Голосов:	Действительных: 67,39% (1603,18 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу не принято		

4-й вопрос: О принятии мер по энергосбережению.

Решение:	Поручить управляющей организации МП ГЖКУ организовать, провести мероприятия по оборудованию Дома общедомовыми приборами учета электрической энергии, по организации их эксплуатации; для этого наделить МП ГЖКУ полномочиями от имени и за счет собственников Дома выступить в качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета электрической энергии: обращаться с заявками, заключить, исполнять соответствующие договоры с ресурсоснабжающими, сетевыми и иными организациями.		
Итоги:	За — 25,32%	Против — 63,85%	Воздержался — 10,82%
Голосов:	Действительных: 67,39% (1603,18 м ²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м ²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу не принято		

5-й вопрос:	О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.		
Решение:	Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): ремонт балконов сметной стоимостью <u>28268,08</u> руб., ** за который размер ежемесячной платы составляет <u>0,99</u> руб/м2 общей площади помещения.		
Итоги:	За — 38,14%	Против — 40,85%	Воздержался — 21,00%
Голосов:	Действительных: 67,39% (1603,18 м²)		Недействительных: 0,00% (0,00 м²)
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу не принято		

Инициатор:

Управляющая организация МП ГЖКУ I

Начальник МЖЗ р/п Михайлов К.А.
доверенность № 15-6210 от 25.06.2015