

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
**гор. Железнодорожск, ул. Комсомольская, дом 45** (далее "Дом")

Форма собрания: **очно-заочное**

Дата составления протокола: **01.12.2015 13:59;**

Инициатор: **Управляющая организация МП ГЖКУ**

Место проведения: **ул. Ленина, 42 а ЖЭК-3 зал собрания;**

Период проведения: **с 19.10.2015 14:00 по 01.12.2015 13:59;**

О проведении общего собрания собственникам помещения Дома сообщено путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

### Повестка дня общего собрания собственников помещения:

1. Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.
2. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.
3. Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.
4. О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.
5. О принятии мер по энергосбережению.

Обсуждение: **очное;**

Принявших участие: **имели право голоса в размере 149.82 м<sup>2</sup> общей площади помещений (5.85% голосов);**

Кворум: **отсутствует;**

Обсуждение: **заочное;**

Принявших участие: **имели право голоса в размере 1861.92 м<sup>2</sup> общей площади помещений (72.73% голосов);**

Кворум: **имеется;**

### Результаты голосования:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц: **2559.90 м<sup>2</sup>.**

Бюллетеней: **на дату окончания приема решений поступило всего 64 шт; действительных 64 шт; недействительных: 0 шт;**

Действительных голосов: **соответствует правам на 1861.92 м<sup>2</sup>, что составляет 72.73% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;**

Собрание:  **правомочно**

**Решение по вопросам повестки дня:**

**1-й вопрос: Порядок проведения собрания, информирования собственников и прочие организационные вопросы.**

Решение:	Инициаторы собрания проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют подсчет явки (участников), в ходе рассмотрения вопросов повестки дня проводят голосование бюллетенями (отсутствующие на собрании в очной форме собственники голосуют заочно), подводят его результаты, оформляют, хранят материалы собрания, извещают собственников о его результатах на доске объявлений в подъезде. Копия протокола общего собрания, а также его материалы предоставляются в управляющую организацию. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов. Все дальнейшие общие собрания собственников Дома проводятся в указанном выше порядке.		
Итоги:	За — 97,26%	Против — 1,65%	Воздержался — 1,09%
Голосов:	Действительных: 72,73% (1861,92 м <sup>2</sup> )	Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )	
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

**2-й вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения на 2016 год.**

Решение:	Утвердить предлагаемый МП ГЖКУ перечень услуг и работ по управлению Домом, по содержанию и текущему ремонту его общего имущества, на 2016 год (пункты 1и3 приложения №1.1-2016 к договору управления)		
Итоги:	За — 80,59%	Против — 4,36%	Воздержался — 15,05%
Голосов:	Действительных: 72,73% (1861,92 м <sup>2</sup> )	Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )	
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

**3-й вопрос: Принятие размера планово-договорной платы за содержание жилого помещения на 2016 год.**

Решение:	Определить - принять на 2016 год размер планово-договорной ежемесячной платы из расчета 25,93 руб/м <sup>2</sup> общей площади помещения (квартиры) за услуги и работы по управлению Домом, по содержанию и ремонту его общего имущества( услуги, работы указаны в пунктах 1и3 приложения №1.1-2016 к договору управления).		
Итоги:	За — 8,05%	Против — 91,22%	Воздержался — 0,73%
Голосов:	Действительных: 72,73% (1861,92 м <sup>2</sup> )	Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )	
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу не принято		

**4-й вопрос: О согласовании ремонта общего имущества Дома на 2016г. и его оплаты.**

Решение:	1.Утвердить ремонт общего имущества Дома на 2016г. (включенный в программу работ на 2016г.): ремонт лест.клетки_3-й подъезд_ сметной стоимостью _131713,96__ руб.,** за который размер ежемесячной платы составляет _4,29_ руб/м <sup>2</sup> общей площади помещения.		
Итоги:	За — 84,72%	Против — 9,20%	Воздержался — 6,08%
Голосов:	Действительных: 72,73% (1861,92 м <sup>2</sup> )	Недействительных: 0,00% (0,00 м <sup>2</sup> )	
Тип кворума:	решение принимается большинством голосов при наличии кворума		
Результат:	решение по вопросу принято		

**5-й вопрос: О принятии мер по энергосбережению.**

Решение: Поручить управляющей организации МП ГЖКУ организовать, провести мероприятия по оборудованию Дома общедомовыми приборами учета электрической энергии, по организации их эксплуатации; для этого наделить МП ГЖКУ полномочиями от имени и за счет собственников Дома выступить в качестве заказчика по договору об установке (замене) и (или) эксплуатации коллективных приборов учета электрической энергии: обращаться с заявками, заключить, исполнять соответствующие договоры с ресурсоснабжающими, сетевыми и иными организациями.

Итоги: За — 8,05% Против — 87,38% Воздержался — 4,58%

Голосов: Действительных: 72,73% (1861,92 м²) Недействительных: 0,00% (0,00 м²)

Тип кворума: решение принимается большинством голосов при наличии кворума

Результат: решение по вопросу не принято

Инициатор:

Управляющая организация МП ГЖКУ I

*Начальник МЖЗ №1. Михайлов И.И.*

*доверенность № 15-6210 от 25.06.2015*

подпись